



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
tel. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

APSTIPRINĀTI
Madonas novada pašvaldības
23.09.2010. domes sēdē
(Prot.Nr.19;8.p.)

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.35

„PAR TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS APRITES KĀRTĪBU MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ”

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1. un 11.punktu un
likuma „Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu*

I. NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

1. *Koordinātu sistēma* - ģeodēziskajiem uzdevumiem piemērota ģeometriska sistēma, lai raksturotu punktu koordinēto stāvokli (praktiskajiem pielietojumiem punktu stāvokli nosaka ar plaknes koordinātām x un y, bet augstumu ar H).
2. *Ģeodēziskais punkts* - apvidū nostiprināta zīme, kurai ir pastāvīgs centrs un kurai tiek nodrošināta uzturēšana, kā arī ir noteikts vismaz viens no šādiem raksturlielumiem: koordinātas, augstums, Zemes gravimetriskā lauka vērtība vai Zemes ģeomagnētiskā lauka vērtība.
3. *Objekta punkti* - mērīšanai apzīmēti un neapzīmēti raksturīgi objekta punkti: topogrāfiskie punkti, ēkas konstrukciju punkti, būvasu un sarkano līniju nostiprinājuma punkti, robežpunkti un pārējie objekta punkti.
4. *Inženierkomunikācija* - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
5. *Transporta būves* - ielas, tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, nostiprinātas krastmalas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves.
6. *Digitālā karte* – pašvaldības administratīvās teritorijas inženiertopogrāfiskā digitālā karte (mērogā 1:500), tais skaitā ielu un ceļu sarkanās līnijas.

II. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Madonas novada administratīvajā teritorijā notiek inženiertopogrāfiskās informācijas un informācijas par aizsargjoslām izsniegšana, pieņemšana un pārbaude. Šie noteikumi attiecas arī uz detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskajām daļām.

8. Noteikumi ir obligāti visām juridiskajām un fiziskajām personām, kas Madonas novadā veic inženierkomunikāciju, ēku un transporta būvju celtniecību vai ekspluatāciju, vai kuru bilanci ir augstākminētās būves, vai kuras veic ģeodēziskos uzmērīšanas darbus.
9. Inženierkomunikāciju, ēku un transporta būvju celtniecība (rekonstrukcija, restaurācija vai renovācija) jāveic saskaņā ar Būvvaldes akceptēto būvprojektu, kuram par pamatu ņemts sertificēta mērnika vai licencētas organizācijas izstrādāts inženiertopogrāfiskais plāns, kas saskaņots ar inženierkomunikāciju apkalpojošām organizācijām, pašvaldības izvēlētu firmu, kas specializējusies inženiertopogrāfiskās informācijas uzturēšanā un ievadīts vienotajā pilsētas digitālajā kartē.
10. Topogrāfiskā materiāla aktualizācija celtniecības vajadzībām nav nepieciešama, var izmantot esošo topogrāfisko vai kadastra kartes materiālu:
 - 10.1. avārijas darbu gadījumā;
 - 10.2. uzstādot pagaidu būves vai reklāmas stabus (rakšana līdz 0,3m dziļumam);
 - 10.3. veicot lokālus darbus laukumā, kura platība nepārsniedz 4m² vai tīklu garums nav lielāks par 4m;
 - 10.4. darbu veikšanai, kuriem nav vajadzīgs būvprojekts;
 - 10.5. ja esošā topogrāfiskā materiāla aktualizācijas termiņš nav beidzies;
 - 10.6. citos gadījumos, kas noteikti ar plānošanas arhitektūras uzdevumu.
11. Ja veicot būvdarbus vai rakšanas darbus tiek atrastas topogrāfiskajā plānā neuzrādītas vai vietai neatbilstošas komunikācijas, tad jāfiksē to novietojums dabā, attiecīgi jāuzmēra un jāparāda izpildshēmā.
12. Ģeodēziskie mērījumi objekta punktu noteikšanai un būvdarbu kvalitātes kontrolei aptver būves un atsevišķo detaļu faktisko izmēru atbilstību akceptētajam būvprojektam un būvnormatīvos noteiktajiem kvalitātes kritērijiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu izstrādā katrs uzņēmums (objektu īpašnieki, ekspluatējošās organizācijas, būvdarbu veicēji u.c.) atbilstoši veicamo darbu specifikai (profilam) un apjomam.
13. Inženierkomunikāciju, ēku un transporta būvju ekspluatējošās organizācijas (kā arī būvētāji) Madonas novada teritorijā uzbūvēto, rekonstruēto, restaurēto vai renovēto objektu pieņemšanu (nodošanu) ekspluatācijā veic saskaņā ar LBN-301 prasībām un pēc objektu (ieskaitot tos, kuriem nav vajadzīga būvatļauja) apsekošanas un:
 - 13.1. pārbaudes atbilstībai akceptētam būvprojektam, ko atbilstoši LBN-301 prasībām veic būvvalde;
 - 13.2. ģeodēziskās uzmērīšanas un ienešanas pilsētas digitālajā kartē.
14. Objektu ģeodēzisko uzmērīšanu organizē un nodrošina persona, kas saņēmusi rakšanas atļauju (būvatļauju), pirms vaļējās tranšejas (būvbedres) aizbēršanas.
15. No jauna izbūvēto vai konstatēto objektu ģeodēzisko uzmērīšanu veic mērniecībā licencēta persona.
16. Madonas novada administratīvajā teritorijā mēroga 1:500 topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi digitālā veidā, reģistrāciju datubāzē, sagatavošanu un

izsniegšanu, realizē un koordinē pašvaldības izvēlēta juridiska persona, kura ir tiesīga par pakalpojumiem saņemt samaksu, kas ir saskaņota ar pašvaldību.

17. Madonas novada būvvalde, ievadišanai pilsētas vienotajā digitālajā kartē, pieņem tikai sertificētu vai licencētu mērnīku topogrāfiskos vai ģeodēziskos uzmērījumus (tai skaitā izpildmērījumus, izpildshēmas un būvasu nospraušanas aktus), kas veikti digitālā formā (*.dgn, *.dwg, *.dxf formātā) LKS-92 koordinātu sistēmā un Baltijas augstumu sistēmā.
18. Informāciju, kas nepieciešama mērnīcības darbu veikšanai par samaksu sniedz pašvaldības izvēlēta juridiskā persona, pēc rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšana.
19. Uzmērītā topogrāfiskā informācija un ģeodēziskie uzmērījumi iesniedzami pārbaudei pašvaldības izvēlētajai juridiskajai personai, kas to saskaņo gadījumā, ja iesniegtie uzmērījumi atbilst reālai situācijai un valstī noteiktajiem standartiem. Madonas novada pašvaldības institūcijas, tai skaitā būvvalde atzīst par atbilstošu (lietošanai derīgu) tikai šādā veidā saskaņotu topogrāfisko informāciju.
20. Visos būvprojektos, kuri tiek saskaņoti būvvaldē, jābūt topogrāfiskā plāna oriģinālam vai apstiprinātai kopijai.
21. No jauna uzbūvēto, rekonstruēto vai renovēto būvju izpildshēmās jāuzrāda visi objekta galvenie elementi un raksturīgie punkti. Objekta punktiem jābūt piesaistītiem pie vismaz 3 viennozīmīgi identificējamiem koordinētiem situācijas punktiem, kas uzrādīti digitālajā topogrāfijā vai kadastra kartē.
22. Pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas jāpieaicina Būvvaldes pārstāvis būvdarbu pieņemšanai sekojošu objektu izbūves gadījumos:
 - 22.1. maģistrālo, kā arī ielu inženierkomunikāciju izbūve;
 - 22.2. apakšzemes būves (pārsūkņēšanas staciju, attīrīšanas iekārtu u.c.), kuras atrodas vai tiks nodotas ekspluatācijā pašvaldības vai tai pakļauto organizāciju bilancē;
 - 22.3. transporta būves;
 - 22.4. rakšanas darbu atļaujā noteiktajos gadījumos.
23. Pēc objektu uzmērīšanas personai, kas saņēmusi rakšanas atļauju (būvatļauju) vienas nedēļas laikā izpildshēmas 2 eksemplāri jānodod Būvvaldē un jāsaņem paraksts par būvdarbu veikšanu atbilstoši būvprojektam (vai saskaņotām izmaiņām). Pēc tam izpildshēmas 1 eksemplārs jānodod Būvvaldē un pasūtītājam.
24. Objektu pieņemšana ekspluatācijā nenotiek, ja uz tiem nav pašvaldības izvēlētas juridiskās personas saskaņojuma par objekta ievadišanu datu bāzē.
25. Inženierkomunikāciju, ēku un transporta būvju objektu pieņemšana ekspluatācijā, to īpašniekiem jānoformē ar aktu, kuram jāpievieno šajos noteikumos noteiktā kārtībā apstiprinātas izpildshēmas.
26. Detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei pašvaldības izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm. Pašvaldība lēmumu par zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma redakcijas saskaņošanu pieņem tikai pēc saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības izvēlētas juridiskās personas.

III. UZRAUDZĪBA UN KONTROLE

27. Šo noteikumu izpildes uzraudzību un kontroli veic Būvvaldes amatpersonas.

28. Ja Būvvalde konstatē uzbūvēto, rekonstruēto, restaurēto vai renovēto objektu neatbilstību būvprojekta piesaistēm, izpildītājam jānodrošina atkāpju saskaņošana vai jāveic darbi, lai novērstu šo neatbilstību.

IV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

31. Saistošie noteikumi publicējami un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Madonas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Andrejs Ceļapīters