

Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Baldones novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Ģeotelpiskās informācijas likums” 13.panta sesto un septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.un 13.punktu, Ministru kabineta 12.12.2006. noteikumu Nr.1002 „Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība” 6.punktu, Ministru kabineta 02.05.2000. noteikumu Nr.168” Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99”Inženierizpētes noteikumi būvniecībā” 27. un 31.punktu

1.Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Baldones novada pašvaldības administratīvajā teritorijā notiek topogrāfiskās informācijas un informācijas par aizsargjoslām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana Baldones novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē, turpmāk tekstā - Datubāze. Šie noteikumi attiecas arī uz detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskajām daļām.

2. Noteikumi ir obligāti visām fiziskām un juridiskām personām, kas Baldones novada administratīvajā teritorijā veic:

- 2.1.inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju būvniecību;
- 2.2.ģeodēziskos, topogrāfiskos un kadastrālās uzmērīšanas darbus;
- 2.3.detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu izstrādi.

3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

3.1.**Topogrāfiskā informācija** - lokāla ģeogrāfiskā apgabala ģeotelpiskās informācijas attēlojums plānē ar noteikta veida apzīmējumiem vizuāli uztveramā formā, kurā attēlo šādus elementus: ar pastāvīgām zīmēm atzīmētus ģeodēziskos punktus; ar pastāvīgām zīmēm atzīmētus dabā redzamus robežpunktus; pastāvīgās būves; ielas un ceļus; mežaudzes (apaugumam norāda valdošo sugu, koku augstumu un vidējo diametru); reljefu; virszemes komunikācijas; zemes lietošanas veidus; Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas; īpaši aizsargājamas teritorijas; ielu sarkanās līnijas; administratīvās un zemes īpašumu un lietojumu robežas un robežpunktus; autoceļu un dzelzceļu nodalījumu joslas un citus elementus, ja to pieprasa pasūtītājs.

3.2. **Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija** –informācija, kurā tiek attēlots līnijas garums plānā pret šīs līnijas horizontālo projekciju dabā, kur 1 cm uz plāna atbilst 500 cm dabā.

3.3. **Topogrāfiskais plāns** – grafisks, nelielas zemes virsmas daļas attēlojums (mērogs 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:250) uz papīra vai elektroniskiem informācijas nesējiem, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kur zemes virsmas izliekuma forma neietekmē attēlojuma precizitāti.

3.4. **Datubāze** - Baldones novada pašvaldības topogrāfiskās informācijas datu bāze - strukturēts pārbaudītas topogrāfiskās informācijas apkopojums, kas nodrošina iespēju izmantot informāciju ar programmatūras palīdzību. Datubāzes pamats ir digitāli topogrāfiskie plāni (mērogs 1:500) ar esošām inženierkomunikācijām.

3.5. **Datu bāzes uzturēšana** – sistemātiska datu reģistrēšana, datu bāzes datorizēta uzglabāšana, regulāra kopiju veidošana un uzglabāšana uz cita digitālās informācijas nesēja, informācijas aktualizēšana un pakalpojumu sniegšana datu bāzes lietotājiem.

3.6. **Izpilduzmērījums inženierkomunikācijām** - digitālajā formā, LKS-92 TM koordinātu un Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā izpildīts komunikāciju horizontālās un vertikālās piesaistes plāns ar mēroga 1:500 precizitāti un komunikāciju raksturojošiem lielumiem instrumentāli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.7. **Kadastrālā uzmērīšana** — zemes vienību, būvi, telpu grupu un zemes vienības daļu raksturojošo datu iegūšana apvidū.

3.8. **Ģeodēziskie darbi** – ģeodēziskie darbi būvniecībā ietver: 1) ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti; 2) būvprojektēšanas sagatavošanu; 3) būvju nospraušana; 4) būvdarbu kvalitātes kontroli; 5) būvju izpildmērījumus.

4. Inženierkomunikāciju (izņemot inženiertīklu pievadu), būvju un ceļu inženierbūvju būvniecība (rekonstrukcija, restaurācija vai renovācija) jāveic pēc būvatļaujas saņemšanas saskaņā ar būvvaldes akceptēto būvprojektu, kuram par pamatu ņemts sertificēto personu izstrādāts topogrāfiskais plāns, kas saskaņots ar būvvaldes noteiktajām komunikāciju turētāju organizācijām un reģistrēts Datubāzē.

5. Baldones novada administratīvajā teritorijā topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi un reģistrēšanu Datubāzē, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu realizē un koordinē Baldones novada pašvaldības izvēlēta fiziska persona, ar kuru ir noslēgts uzņēmuma līgums un kurai ir pienākums par pakalpojumu izsniegt samaksas aprēķinu atbilstoši izcenojumiem. Pakalpojuma izcenojumi ir saskaņoti ar pašvaldību un atrunāti uzņēmuma līgumā.

6. Informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, par samaksu sniedz pašvaldības izvēlēta fiziskā persona pēc rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšanas piecu darba dienu laikā.

7. Baldones novada pašvaldība reģistrēšanai Datubāzē pieņem sertificētu personu topogrāfiskos vai ģeodēziskos uzmērījumus (tai skaitā izpilduzmērījumus un izpildshēmas un būvasu nospraušanas aktus), kas sagatavoti digitālā formā (*dgn, *dwg vai *dxf formātā), LKS-92 TM koordinātu un Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmās. Topogrāfiskajā plānā jāuzrāda vismaz 3 dabā ar pastāvīgām zīmēm nostiprināti punkti ar koordinātām, kas kalpojuši par uzmērīšanas tīkla pamatojumu topogrāfiskā plāna sastādīšanā. Izpildshēmās punktiem jābūt piesaistītiem pie vismaz 3 viennozīmīgi identificējamiem koordinētiem punktiem, kas uzrādīti digitālajā topogrāfijā vai kadastra kartē.

8. Uzmērītā topogrāfiskā informācija un ģeodēziskie uzmērījumi iesniedzami pārbaudei pašvaldības izvēlētajai fiziskai personai, kas to saskaņo piecu darba dienu laikā (pēc rakstiska, elektroniska pieprasījuma) gadījumā, ja iesniegtie uzmērījumi atbilst reālai situācijai un valstī noteiktajiem standartiem. Baldones novada pašvaldības institūcijas un būvvalde atzīst par atbilstošu (lietošanai derīgu) tikai šādā veidā saskaņotu topogrāfisko informāciju. Datubāzi uzturošajai fiziskajai personai ir tiesības pieprasīt no ģeodēzisko darbu veicēja iesniegt uzmērīšanas lietu, lauka mērījumu un kamerālās apstrādes datnes, lai pārliecinātos par mērījumu ticamību.

9. Ja veicot būvdarbus tiek atrastas topogrāfiskajos plānos neuzrādītas vai plānam neatbilstoši izvietotas inženierkomunikācijas, tad jāfiksē to novietne dabā un tās jāuzmēra un jāparāda izpildtopogrāfijā vai izpildshēmā. Izbūvētie inženiertīkli jāuzmēra pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas.

10. Objektu pieņemšana ekspluatācijā nenotiek, ja uz izpildshēmas nav pašvaldības izvēlētas fiziskās personas apliecinājuma par objekta topogrāfiskā materiāla reģistrēšanu Datubāzē.

11. Detālpilnījumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei Baldones pašvaldības izvēlētajai fiziskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm. Pašvaldības izvēlēta fiziskā persona detālpilnījumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas pārbauda un saskaņo piecu darba dienu laikā. Baldones novada dome lēmusi par zemes ierīcības projekta vai detālpilnījuma redakcijas saskaņošanu pieņem tikai pēc saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības izvēlētas fiziskās personas.

12. Ja starp Baldones novada pašvaldības izvēlēto topogrāfisko datu bāzi uzturošo, fizisko personu un mērniecības darbus veikušo sertificēto personu rodas strīds, tad veikto darbu pārbaudei un strīda atrisināšanai tiek pieaicināta cita, mērniecībā sertificēta persona. Kļūdas gadījumā darbus apmaksā vainīgā puse. Par vainīgās puses pārkāpumu tiek informēta mērniecības jomas sertificējošā institūcija.